

LP-S15

**Miljøscreening
af Forslag til
lokalplan 24.01.L04
Boligområde ved Vangsgade i Ølgod**

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|---|
| 1. Miljøscreeningen | 3 |
| 2. Konklusion | 6 |
| 3. Bilag A: Visualisering eller lignende indsættes som bilag..... | 6 |
| 4. Klagevejledning | 6 |

1. MILJØSCREENINGEN

| | | | | |
|--|---|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| SAGSFAKTA | Sagsnr.: 13/15598 | Dok. nr.: 179728-13 | Sagsbehandler: INMB | Hvor: Vangsgade 31 i Ølgod |
| Sagskarakteristik: | Hvad: Ændre anvendelsesbestemmelserne til boligformål. | | | |
| Karakteristik af området: | | | | |
| Lokalplanområdet er beliggende i rammeområde 24.01.B08 og udgør et areal på ca. ca. 4.600 m ² . Området omfatter matr. nr. 10bz og 10ib Ølgod By, Ølgod og ligger i byzone. Området er omfattet af lokalplan 1.1, delområde II med anvendelse til institutioner og lignende samt butikker til kvarterets daglige forsyning. Bygningerne til en daginstitution på området er nedrevet og henligger nu ubebygget. | | | | |
| Karakteristik af planændringen: ændret anvendelse | | | | |
| Lokalplan 24.01.L04 skal ændre anvendelsen for området til boligformål i form af åben lav boligbebyggelse. | | | | |

| VÆSENTLIGHEDSBEGREBET | 1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger? | Ja | Nej | Mindre | Større | Ved ikke | Bemærkninger |
|---|---|----|-----|--------|--------|--------------------------|--|
| | Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen | | | x | | | Lokalplanen åbner mulighed for udstykning af 3 parcelhusgrunde |
| | Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster | | | x | | | 2 grunde trafikbetjenes fra Vangsgade og 1 grund fra Solvænget. Trafikmængden var større til den tidligere daginstitution. |
| | Forbrug af naturressourcerne? | | x | | | | |
| | Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)? | | x | | | | |
| | Har planen indflydelse på andre planer | | x | | | | |
| | Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed | | x | | | | |
| | Miljøproblemer i planen | | x | | | | |
| | Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning | | x | | | | |
| | 2: Kendetegn ved det berørte område | Ja | Nej | Mindre | Større | Ved ikke | Bemærkninger |
| Sårbarhed / kvalitativ værdi | | | x | | | Almindeligt boligområde. | |
| Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan | | x | | | | | |

| MILJØPARAMETRE | | | | | | |
|---|---|---------|-----------|----------------|---------------|---|
| | SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING | HVILKEN | Væsentlig | Ikke væsentlig | Ikke relevant | BEMÆRKNINGER |
| NATUR | Biologisk Mangfoldighed | | | | | |
| | Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder) | | | | x | |
| | Skovrejsning/-nedlæggelse | | | | x | |
| | Grønne strukturer | | | | x | |
| | Fauna og Flora | | | | | |
| | Biotoper (særlige arter) | | | | x | |
| | Spredningskorridorer | | | | x | |
| MILJØ | Jordbund | | | | | |
| | Jordbundsforhold / geologisk særpræg | | | | x | |
| | Jordforurening | | | | x | Der er ingen kendte konflikter i forhold til jordforurening |
| | Vand | | | | | |
| | Grundvandsinteresser/ grundvandsstand | | | | x | |
| | Udledning til søer, åer/overfladevand | | | | x | |
| | Kloakering, håndtering af spildevand | | | x | | Tilsluttes offentlig spildevandsforsyning, 3 boligparceller mod tidligere en daginstitution |
| | Luft | | | | | |
| | Emissioner (partikler, luftarter) / smog | | | | x | |
| | lugt | | | | x | |
| | Klima | | | | | |
| | Energiforbrug/ afgivelse | | | | x | |
| | Vandstandsændringer (fx lavbundsområder) | | | | x | |
| Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger) | | | | x | | |

| | | | | | |
|-------------------|--|--|--|---|--|
| BEFOLKNING | Befolkning (levetilkaar generelt) | | | | |
| | Trafikal tilgængelighed | | | x | Ingen ændringer i vej- og stiforhold. |
| | Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.) | | | x | |
| | Adgang til uddannelse og arbejde | | | x | |
| | Boligforhold | | | x | Der etableres 3 nye boliger i form af åben-lav boligbebyggelse. |
| | Menneskers sundhed (individet) | | | | |
| | Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø | | | x | Støj reduceres idet daginstitution nedlægges. |
| | Trafiksikkerhed | | | x | Trafikmængden reduceres i det der nedlægges en daginstitution. Eksisterende stier bevares. |
| | Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. | | | x | |
| | Recreation friluftsliv/ grønne områder | | | x | |
| KULTUR | Materielle goder | | | | |
| | Adgang til service | | | x | |
| | Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder) | | | x | |
| | Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi | | | x | |
| | Affaldsmængder (-håndtering) | | | x | |
| | Landskab | | | | |
| | Landskabsværdi / særlige landskabstræk | | | x | |
| | Beskyttelsesområder nationalt /internationalt | | | x | |
| | Fredninger | | | x | |
| | Kulturarv | | | | |
| | Kirker og deres omgivelser | | | x | |
| | Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø | | | x | |
| | Fortidsminder | | | x | |
| | Arkæologisk arv | | | x | |
| | Almene bevaringsinteresser (fx lokalt) | | | x | |
| | | | | | |

| RESSOURCER | Ressourceforbrug | | | | |
|------------|------------------------------------|--|--|--|---|
| | Arealforbrug | | | | X |
| | Energiforbrug | | | | X |
| | Vandforbrug | | | | X |
| | Produkter, materialer, råstoffer | | | | X |
| | Kemikalier, miljøfremmende stoffer | | | | X |
| | Affald, genanvendelse | | | | x |

2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på den ændrede anvendelse fra institutionsformål til boligformål og i den forbindelse en reduceret trafik og støj mængde.

Screeningen påviste, at der i lokalplanen er taget højde for den ændrede anvendelse bl.a. ved, at de eksisterende stiforbindelser bevares.

3. BILAG A: VISUALISERING ELLER LIGNENDE INDSÆTTES SOM BILAG

4. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teampplan@varde.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med klager eller Varde Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.